



### Appartement Ermont 2 pièce(s) 51.06 m2

ERMONT 95120

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

### Appartement Ermont 2 pièce(s) 51.06 m2

Au pied de la gare de Cernay (Ligne H et RER C) et des commerces, dans résidence standing recherchée avec ascenseur, appartement lumineux de 2 Pièces aux beaux volumes vous proposant : entrée, grand séjour ouvrant sur balcon Ouest avec store banne, cuisine indépendante équipée (possible ouverte), chambre, salle de bains, w-c, rangements. Place de parking en sous-sol. Double vitrage. Volets roulants électriques. Situation recherchée, belle résidence récente, il ne pourra se vendre qu'une seule fois ! Faibles charges, idéal également pour un investissement locatif. Découvrez ce bien grâce à la visite virtuelle !

51.06 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	144.86 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1738.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.59 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-13 10:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

