



CENTRE VILLE - JOLI T1 BIS AVEC PARKING

HENDAYE 64700

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

CENTRE VILLE - JOLI T1 BIS AVEC PARKING

Dans jolie résidence de caractère, joli T1 Bis situé au 2ème étage.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, un coin nuit avec placard.

Le bien dispose d'un balcon avec vue dégagée.

Une place de parking privative;

A 5 min à pied des écoles, commerces, gare...

A voir absolument !

26.52 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-17 08:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



