



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,36 M²

Voiron 38500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,36 M²

Découvrez ce charmant appartement de 65,36 m² situé au 4ème étage à Voiron, idéalement placé pour profiter de toutes les commodités locales. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfait pour une petite famille ou un couple.

La localisation est un atout majeur : à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Voiron - Belvédère I desservi par la ligne 34, vous êtes bien connecté à la ville. Les courses sont simplifiées avec Lidl et Carrefour Market à seulement 700 mètres. Pour les familles, le Collège La Garenne et l'École primaire Pierre et Marie Curie sont à quelques pas.

Profitez également des nombreux restaurants et commerces de proximité, ainsi que des espaces verts comme le Square de la Plotière à 100 mètres. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend dans cet appartement à Voiron. Ne manquez pas cette opportunité rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acheter un garage en supplément.

65.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	430
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1920 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



