



## APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose un charmant 3 pièces au dernier étage d'une résidence dans le quartier de ORMES.

Cet appartement de 68m<sup>2</sup> (loi Carrez) lumineux de standing est composé: D'un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse orientée SUD OUEST, d'une deux chambre, d'une salle de bain et WC séparé.

Une place de parking en SUS

Appartement calme et ensoleillé.

Proches des commerces et transports !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2044 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2025-04-01 13:46:37       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 73 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 04/01/2025

## Photos du bien







