GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

PARIS 75012

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus
438 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, de 43.1 m² carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur dans une très belle copropriété ancienne en parfait état général, localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil - L6 et L8) et du métro Bel Air.

L'appartement est donc au 5ème étage, très lumineux car bénéficiant d'une exposition Est, vue totalement dégagée.

Il est en excellent état général. Vous trouverez notamment un magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement.
À noter que toutes les huisseries de l'appartement sont en double vitrage.
La chaudière collective de l'immeuble à condensation a été changée récemment. La performance énergétique de l'appartement est «E».

De plus il est modulable à souhait.

Une cave complète ce bien en sous-sol de la copropriété.

43.1 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	213 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau froide - chaude / Entretien parties communes / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP	2025-10-17 05:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Amérique du Sud
Braque