GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

PARIS 75012

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement situé dans une copropriété très bien entretenue des années 80.
Rue Lamblardie, une des rues les plus recherchées de Daumesnil, vous y trouverez ce bel appartement traversant de 4 pièces.
L partie jour ce compose d'une belle pièce de vie de 30 m2, une cuisine attenante, puis dans la partie nuit vous y découvrirez, 3 chambres donnant sur un agréable jardin, une salle de bains, un wc séparé et une buanderie transformable en salle de bains.
Une place de parking en sus est disponible dans la copro.

98 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	420 €
Provision sur charges	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	5040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-11 05:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 06/11/2025

Photos du bien

CINEMA

GUY
HOQUET