



## Chambre - Place Daumesnil - Immeuble de caractère

PARIS 75012

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus

44 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Chambre - Place Daumesnil - Immeuble de caractère

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cette chambre située au septième et dernier étage, au sein d'une très belle copropriété Ancienne en Excellent état général. Localisée à deux pas de la place Felix Eboué (Daumesnil).

La chambre fait 9.2 m<sup>2</sup> au sol et 8.37m<sup>2</sup> carrez, elle bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 2.75m.

9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage

Oui

|  |   |
|--|---|
| Provision sur charges                                | 22 €  |
| Prestations / charges                                | entretien parties communes, gardien, syndic |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 264 €                                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                   |
| Année construction                                   | 1913  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Date ERP   | 2024-03-19 07:47:26                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

