



## Fonds de commerce saint cyprien village

SAINT CYPRIEN 66750

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Fonds de commerce saint cyprien village

Vente d'un fonds de commerce de salon de thé (145 m<sup>2</sup>) au centre de village de SAINT-CYPRIEN sur 2 étages, A l'étage, 3 grandes pièces + toilettes avec douche, au grenier grande pièce de stockage  
Convienrais parfaitement comme bureaux ou profession libérable  
loyer 12600 € annuelle  
Charges 240 € annuelle

Pour plus de renseignement, merci de contacter Christophe : 07.83.66.07.62

**145 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 2 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





