



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Labastide-Marnhac 46090

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

396 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Maison à vendre à Labastide-Marnhac – Propriété familiale proche de Cahors avec grand terrain

Située à Labastide-Marnhac, à quelques minutes de Cahors, cette maison à vendre de 120 m² avec terrain de 10 000 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles recherchant calme, nature et proximité des commodités.

Cette maison familiale dans le Lot se compose de 5 pièces dont 4 chambres lumineuses, parfaitement adaptées pour accueillir une famille ou créer des espaces de télétravail. L'intérieur propose un salon chaleureux avec cheminée, des poutres apparentes, une mezzanine et une véranda lumineuse permettant de profiter de la vue sur la nature environnante.

La propriété bénéficie également d'un grand terrain de 10 000 m², parfait pour profiter d'un environnement paisible, créer un jardin, un potager ou un espace détente. Les volets roulants et la bonne isolation énergétique (DPE C) apportent confort et efficacité énergétique.

Idéalement située, cette maison proche de Cahors permet un accès rapide aux commerces et services essentiels, notamment les supermarchés Carrefour et ALDI à seulement quelques minutes.

Points forts de la maison

Maison à vendre à Labastide-Marnhac

Proche Cahors et commodités

Surface habitable : 120 m²

4 chambres + mezzanine

Terrain de 10 000 m²

Cheminée et poutres apparentes

Véranda lumineuse

Bonne performance énergétique (DPE C)

Environnement calme et naturel

Cette maison avec grand terrain dans le Lot représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une propriété familiale proche de Cahors, alliant espace, confort et tranquillité.

120 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1987€ et 2688€ au 01/01/2021

Photos du bien





