



Appartement 1 Pièce à Vendre à Vincennes - Idéal Investissement !

VINCENNES 94300

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement 1 Pièce à Vendre à Vincennes - Idéal Investissement !

Découvrez cet appartement de 23.68 m² situé au dernier étage d'un petit immeuble des années 30 bien entretenu, au coeur du quartier Centre Nord de Vincennes, à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et 6 minutes du métro. Avec un prix attractif de 199 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou un primo-accédant.

L'appartement se compose d'une pièce principale spacieuse de 15.10 m², d'une salle d'eau et d'un WC. Vous apprécierez son exposition Ouest qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée et ses faibles charges.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien au potentiel locatif élevé dans une ville dynamique et recherchée comme Vincennes. Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour organiser une visite !

23.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.1 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-15 19:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



