



Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 47 m²

bourg en bresse 01000

133 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 47 m²

L'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce magnifique appartement T2 entièrement rénové et idéalement situé proche de la gare de Bourg en Bresse.

Vous trouverez lors de la visite un beau salon ouvert sur cuisine américaine équipée, une chambre avec salle d'eau et un balcon.

Ce bien situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu a bénéficié d'une belle rénovation, est équipé de fenêtre PVC double vitrage et de radiateurs électriques dernière génération.

Une cave et une place de parking privative complètent ce lot dans lequel il suffit de poser ses valises. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

46.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-07 09:55:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



