



T2 Meublé 40m² / Place Jules Guesde

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Meublé 40m² / Place Jules Guesde

Dans une copropriété des années 1900, à deux pas de tous les commerces de la place Jules Guesde et de ses transports, nous vous présentons ce joli T2 meublé de 40m².

Le bien se compose d'un petit hall d'entrée, d'un séjour de 20m² comprenant un coin cuisine aménagée et équipée, d'une chambre d'environ 12m², d'une salle d'eau et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE LE 5 JANVIER !

LOYER : 738€CC dont 18€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 400€+ 120€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 18 € |
| Prestations / charges | Entretien des parties communes |
| Dépôt de garantie | 1440 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 20.3 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 394 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive