



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 158,00 M<sup>2</sup>

Lescar 64230

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 158,00 M<sup>2</sup>

Réf : 2245

Opportunité rare sur Lescar ! Venez visiter cette maison qui vous offre de belles opportunités !

Située dans une impasse, cette belle maison, d'environ 160 m<sup>2</sup> et édifiée sur un terrain arboré de 1015 m<sup>2</sup>, est à ce jour divisée en deux appartements distincts. Cependant, un escalier intérieur reliant les deux niveaux permettrait également de bénéficier d'une grande maison familiale.

Le bien se compose, en rez-de-chaussée, d'une cuisine, un séjour donnant sur le jardin, deux chambres et une salle d'eau. L'étage, quant à lui, vous propose une cuisine, un beau séjour avec terrasse et cheminée, une salle de bains, un wc et quatre chambres.

Deux garages viennent compléter ce bien.

Vous l'aurez compris, quelques travaux vous permettront de créer un bien unique !!!

Les plus : le jardin et les multiples possibilités offertes par celle maison !!!

Venez vous rendre compte par vous-même, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien est vous présenté au prix de 286 200 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

158 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 202 kWh/m<sup>2</sup> par an

Cuisine Aménagée

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 1015 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



