



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 158,00 M<sup>2</sup>

Lescar 64230

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 158,00 M<sup>2</sup>

Réf : 2340

Opportunité rare sur Lescar ! Venez visiter cette maison qui vous offre de belles opportunités !

Située dans une impasse, cette belle maison, d'environ 160 m<sup>2</sup> et éditée sur un terrain arboré de 1015 m<sup>2</sup>, est à ce jour divisée en deux appartements distincts. Cependant, un escalier intérieur reliant les deux niveaux permettrait également de bénéficier d'une grande maison familiale.

Le bien se compose, en rez-de-chaussée, d'une cuisine, un séjour donnant sur le jardin, deux chambres et une salle d'eau. L'étage, quant à lui, vous propose une cuisine, un beau séjour avec terrasse et cheminée, une salle de bains, un wc et quatre chambres.  
Deux garages viennent compléter ce bien.

Vous l'aurez compris, quelques travaux vous permettront de créer un bien unique !!!  
Les plus : le jardin et les multiples possibilités offertes par cette maison !!!

Venez vous rendre compte par vous-même, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien est vous présenté au prix de 254 400 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

158 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1015 m2

Photos du bien



