



## Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

ROUEN 76000

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

Venez visiter ce logement d'environ 43m2 situé à Rouen rue Jean Lecanuet.

Réf REN1403

Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée ( meuble haut, évier avec meuble sous évier et hotte aspirante) donnant sur un balcon avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC et une chambre de 12.25m².

Le + : une place de parking en sous-sol sécurisée et un balcon de 4.60m².

560€ de loyer + 65€ de provision de charges comprenant : parking, la minuterie, l'ascenseur, l'entretien des parties communes.

Libre le 05/05/2026

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements.

42.53 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

---

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Nombre étages          | 5                |
| Provision sur charges  | 65 €             |
| Dépôt de garantie      | 560 €            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville     |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 82 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 336€ et 455€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





