



4 pièces meublé - Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

4 pièces meublé - Rueil-Malmaison

Résidence de la Cascade

Magnifique appartement de 4 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, d'une surface de 83.42 m². Ce bien comprend une vaste entrée avec rangements, un grand séjour baigné de lumière d'une surface de 33 m² donnant sur balcon filant orienté Ouest, sans vis-à-vis, un dégagement, cuisine équipée et aménagée (frigo, four, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, cave à vin...), deux belles chambres, une salle d'eau, w.c, buanderie dotée d'un lave-linge et sèche-linge. 2 chambres spacieuses.

Deux places de stationnements complètent le bien.

Idéal pour une famille. Situé dans la résidence recherchée de la Cascade à Rueil Malmaison, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Charles Péguy, et le Lycée polyvalent Gustave Eiffel. Le bien est proposé sous un bail habitation meublée par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement dynamique et bien desservi !

83.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	207 €
Dépôt de garantie	3146 €
Surface séjour	33.62 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-14 13:48:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2023

Photos du bien



