



## Charmante maison familiale (109 m<sup>2</sup>) à STEINBACH

STEINBACH 68700

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Charmante maison familiale (109 m<sup>2</sup>) à STEINBACH

\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE\*\*\*

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces de 108,79 m<sup>2</sup> sur environ 10 ares de terrain localisée à STEINBACH (68700).

Cette maison s'organise comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, une pièce de vie chaleureuse donnant accès à une terrasse et au jardin sans vis-à-vis durant les beaux jours, une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle d'eau permettant ainsi de vivre de plain pied. L'étage se compose d'une mezzanine - bureau, trois chambres, un et une salle de bains avec wc

Gagnez en confort et en espace avec son sous-sol complet, son garage et son jardin. Un second garage extérieur pouvant accueillir un camping car est présent !

Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison et une cheminée vient compléter le système de chauffage.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Référence 2669

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages       | 1                                 |
| Dépôt de garantie   | 1212 €                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 13.34 m2                          |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1989                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | Ouest                             |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                            |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chaudière                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 150 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 986 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

