



## Maison Noyers Bocage 5 pièce(s) 140 m2

NOYERS BOCAGE 14210

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Noyers Bocage 5 pièce(s) 140 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de 140 m<sup>2</sup> située à Noyers Bocage

Cette maison construite en 1985 dispose:

Au rez-de-chaussée : une entrée ,une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ,un WC, une chambre ainsi qu'une véranda exposée au SUD

Au premier étage : un palier desservant trois chambres,une salle d'eau, avec WC.

Au dessus du garage, une salle de jeux-cinéma spacieuse

Un jardin arboré disposant d'arbres fruitiers,une terrasse , un garage, deux carports et un abri de jardin complètent ce bien.

Surface habitable: 113 m<sup>2</sup> + un bureau et une salle de jeux d'une superficie totale de 27 m<sup>2</sup>

Parcelle de 2191m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

---

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-04-12 03:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







