



## Lucé, T2 de 34.04 m<sup>2</sup> avec balcon

LUCE 28110

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 374.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.12 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Lucé, T2 de 34.04 m<sup>2</sup> avec balcon

Beau T2 dans une résidence calme comprenant une entrée, un séjour avec grand placard et coin cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau, wc.

T2 clair avec un grand balcon, une place de parking.

Proche de tous commerces et bus

34.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Charges locatives + TOM
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



