



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

Voiron 38500

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 1052.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.04 €  
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE 360° DISPONIBLE SUR DEMANDE.

À louer : niché dans le quartier Centre-ville-Gare, découvrez cet appartement de 3 pièces rénové au calme de 95,68 m<sup>2</sup> localisé à VOIRON (38500), rue montgolfier.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est agencé comme suit : un spacieux séjour double de 48 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparés. Ce logement bénéficie de nombreux rangements.

Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Les volets sont en bois et les fenêtres sont en bois double vitrage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Voiron à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Un marché anime les environs chaque mercredi matin.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 226 kWh/m<sup>2</sup>/an et 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 070 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 710 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 665 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1052,48 € (dont 287,04 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VOIRON.

95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

### Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé   | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 665                       |
| Provision sur charges                                | 45                        |
| Conso Energ  | 226 kWh\m2 par an         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 13                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



