



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,00 M²

Voiron 38500

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 1052.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.04 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,00 M²

VISITE VIRTUELLE 360° DISPONIBLE SUR DEMANDE.

À louer : niché dans le quartier Centre-ville-Gare, découvrez cet appartement de 3 pièces rénové au calme de 95,68 m² localisé à VOIRON (38500), rue montgolfier.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est agencé comme suit : un spacieux séjour double de 48 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparés. Ce logement bénéficie de nombreux rangements.

Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Les volets sont en bois et les fenêtres sont en bois double vitrage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Voiron à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Un marché anime les environs chaque mercredi matin.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 226 kWh/m²/an et 45 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 070 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 710 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 665 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1052,48 € (dont 287,04 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VOIRON.

95 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	665
Provision sur charges	45
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





GUY
HOQUE