



Appartement Biarritz 1 pièce

BIARRITZ 64200

184 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Biarritz 1 pièce

En exclusivité,
Quartier La Rochefoucauld

Au 6ème étage d'une résidence sécurisée, studio lumineux avec vue dégagée et terrasse fermée plein sud.

Pièce de vie agréable, salle d'eau avec WC, cave privative.

Eau et chauffage inclus dans les charges.

Stationnement facile.

Ravalement et isolation par l'exterieur voté et payé

Vendu loué. (Fin du bail mai 2026)

25.63 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	2042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-08-21 13:57:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 574€ au 01/01/2023

Photos du bien



