



Maison à vendre 3 pièces, à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

428 500 € *

* 428 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre 3 pièces, à Le Grand Village Plage

MAISON à vendre de plain-pied, dans un petit village de la commune de Le Grand-Village-Plage (17370).

Construite en 2017, cette maison exposée Sud d'environ 89 m² habitables se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, un salon-séjour, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, une arrière cuisine et un garage.

A savoir une troisième chambre peut être aménagée.

Implantée sur un terrain de 1489 m². Cette maison bénéficie d'une pergola bioclimatique avec stores zip latéraux, un chauffage au sol (chauffant / rafraîchissant) par PAC ainsi que de volets en composite isolés.

Cette maison offre un cadre de vie agréable et paisible, à seulement 2 km de la plage.

Contactez nous au plus vite pour organiser une visite !

Le prix de vente de cette maison est de 428 500 € frais d'agence inclus soit 410 000 € net vendeur (honoraires de 4.51 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12306.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2018

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

4

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-07-28 10:19:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





