



## Vente : appartement T3 à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Vente : appartement T3 à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT // EXCLUSIVITE

Laissez vous séduire par ce bel appartement T3 idéalement situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des axes routiers. Niché au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et équipée d'un ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et serein au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie spacieux et lumineux, accompagné d'une cuisine fonctionnelle. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés, offrant une organisation pratique et adaptée à la vie de tous les jours.

Une place de parking en sous sol vient compléter ce bien, apportant un vrai confort supplémentaire.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 euros TTC, sont à la charge de l'acquéreur en supplément du prix de vente et indépendamment des frais de notaire.

Annonce proposée par Rayane NAILI, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le numéro 982 103 731.

56.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-0.1 km
Distance Train	-1 km
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-16 05:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 12/12/2025

---

## Photos du bien



