



## Appartement Rénové emplacement N°1 Place des Terreaux avec vue

LYON 69001

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement Rénové emplacement N°1 Place des Terreaux avec vue

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier est fière de vous présenter cet appartement Situé au coeur du 1er arrondissement de Lyon, sur la très prisée Place des Terreaux, ce charmant appartement T2 de 52,36 m<sup>2</sup> offre une vue directe et dégagée sur la place.

Au 3ème étage d'un immeuble Canut Bourgeois en bon état, il bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir ou aménager un espace de vie confortable, d'une chambre de 9 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le charme de l'ancien, le volume des pièces et la localisation exceptionnelle font de ce bien une opportunité rare sur le secteur

TF: 500€

Charges: 1200€/an

Anne Bretin Monard

0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

52.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

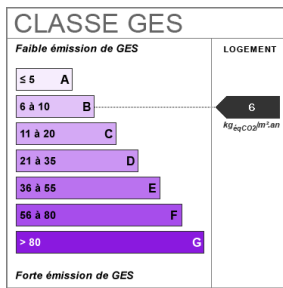
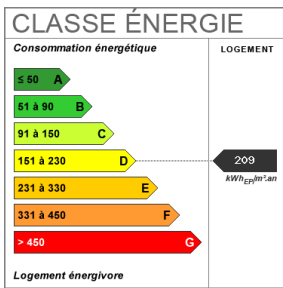
## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2021-09-01 06:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 799€ et 1250€

## Photos du bien





