



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

Caulnes 22350

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

À louer – Appartement neuf au cœur du bourg, tous commerces à pied

Découvrez ce bel appartement tout neuf, idéalement situé dans un bourg dynamique avec l'ensemble des commerces et services accessibles à pied.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaitement aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés.

Vous apprécierez particulièrement sa belle terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Emplacement recherché

Logement neuf, prestations modernes

Terrasse avec vue dégagée

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

DPE : D

Libre de suite

Depot de garantie : 663.30 €

Loyer 673.30 €

Honoraires à la charge du locataire : 557.17 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	663.3
Provision sur charges	10
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur