



## Appartement 90m<sup>2</sup> cave - parking

LOUVECIENNES 78430

**1 600 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 338 € / mois

Dépôt de garantie : 1262 € Honoriaires

charges locataires: 895.5 € TTC

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

## Appartement 90m<sup>2</sup> cave - parking

Notre Agence Gy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3/4 pièces situé au DERNIER ETAGE avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine aménagée/équipée, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un wc avec lave mains. A noter que l'appartement dispose de nombreux rangements, ainsi qu'une cave et une place de parking privative extérieure. Idéalement situé vous êtes à quelques minutes à pieds de la gare de Louveciennes (Ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense) accès aisés aux grands axes A13 et A86, ainsi que de la forêt de Louveciennes pour des ballades le weekend. Contactez nous pour plus de renseignements.

89.55 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Provision sur charges	338 €
Dépôt de garantie	1262 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-16 13:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256.6 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





