



## Rive-de-gier centre, appartement T2

RIVE DE GIER 42800

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## T2

Rive-de-Gier centre, appartement de type 2 très fonctionnel et agréable.

Pas d'ascenseur dans l'immeuble

Location meublée.

Loyer de 480 € + 10€ de charges

Honoraires du locataire 350€ TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 131€ TTC

Dépôt de garanti : 960 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**43.8 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	960 €
-------------------	-------

Date ERP	2025-12-15 08:16:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



