



## Studio 18,15 m2 - PARIS 13

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Studio 18,15 m2 - PARIS 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un studio meublé de 18,15m2 , situé dans le 13ème arrondissement.

Dans une copropriété calme et bien entretenue, comprenant un séjour, une kitchenette et salle d'eau avec WC.

À proximité des transports (M14, M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via DOSSIER FACILE, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: [guyhoquetparis13.location@hotmail.com](mailto:guyhoquetparis13.location@hotmail.com)

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

18.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	89 €
Dépôt de garantie	1589.94 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-04 11:59:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

474 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



