



Maison de ville avec cour - centre de MIRIBEL

MIRIBEL 01700

888 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 888 € Honoraires
charges locataires: 663 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de ville avec cour - centre de MIRIBEL

Située en plein coeur du centre-ville de Miribel, venez découvrir cette charmante maison de ville de type 3 d'environ 51 m², agencée en duplex.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une surface d'environ 26 m².

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien bénéficie également d'une spacieuse cour privative d'environ 30 m², idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave.

Vous apprécierez sa proximité immédiate des commerces, de la gare et des accès autoroutiers.

Chauffage individuel électrique et consommation d'eau individuelle.

Loyer mensuel hors charges de 888 euros.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 663 euros dont 153 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 888 euros.

Disponible de suite.

A VISITER RAPIDEMENT !

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Dépôt de garantie	888 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-21 00:41:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



