



## Appartement 3 pièces meublé avec balcon à louer à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## Appartement 3 pièces meublé avec balcon à louer à Aubervilliers

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 15 étages, d'une surface de 69 m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend 2 chambres spacieuses, idéal pour une petite famille ou des professionnels.

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol au prix de 80€/cc

Appartement en location meublée.

Le loyer est à 1220€ charges comprises (dont 96€ pour les charges)

De plus, le quartier offre un accès facile à des commodités essentielles, notamment des supermarchés et des restaurants.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), garantissant un cadre légal sécurisé pour votre location.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	15
Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	2248 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-16 07:49:05
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



