



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**316 500 € \***

\* 316 500 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 16500€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

MINIMES/ TOULOUSE

A moins de 300 m du Métro Claude Nougaro,  
Dans une résidence, au calme et sans vis-à-vis, venez découvrir cet appartement de type 3 d'environ 68 m<sup>2</sup> sur une terrasse sud/ ouest de 13 m<sup>2</sup> donnant sur une vue dégagée et arborée.  
Un bel espace à vivre, lumineux avec une cuisine ouverte complètement aménagée et équipée.  
.L'appartement a été rénové entièrement en 2020 , et possède un garage.

Au pieds des commerces et transports.

Rare sur le secteur , n'hésitez pas à nous contacter!

**67 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m<sup>2</sup> par an

Type Chauffage

Individuel

Année construction

1991

Nb Lots Copropriété

220

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



