



## Appartement Lambersart 5 pièce(s) 99.19 m2

LAMBERSART 59130

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lambersart 5 pièce(s) 99.19 m2

Lambersart, au sein d'une résidence de standing nichée dans un environnement verdoyant, cet appartement d'exception de 100 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, a bénéficié d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité.

Dès l'entrée, les volumes généreux et l'agencement harmonieux séduisent immédiatement. L'espace de réception lumineux offre une atmosphère élégante et contemporaine, idéale pour recevoir.

L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables, ainsi que de 2 salles d'eau aux finitions soignées, pensées pour un confort optimal au quotidien.

Ce bien rare dispose également d'un garage fermé et d'une cave, au sein d'une résidence sécurisée avec parc paysager, garantissant calme et sérénité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 278 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

99.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-24 09:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



