



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,43 M²

Sainte-Maxime 83120

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,43 M²

Découvrez ce charmant studio idéalement situé à quelques minutes de la mer à Sainte-Maxime, Il se compose d'une entrée avec possibilité lits superposés, une pièce de vie avec coin kitchenette, une terrasse vue dégagée et un aperçu mer. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Idéal investissement locatif.

Niché au rez-de-chaussée, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable proposant également une piscine.

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Les Éléphants, vous bénéficierez d'un accès facile à la ligne 8758. Les commodités sont à portée de main avec un Spar à 2 minutes en voiture, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries à proximité.

Pour vos moments de détente, profitez des parcs tels que La Garonnette à 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles en 4 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

20.43 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	324
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

