



Appartement studio meublé

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement studio meublé

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du centre commercial Paddock, un studio meublé situé dans la résidence de 2025 "La Fabrique", au coeur de la ZAC de l'horloge.

Ce studio traversant de 24,57 m² comprend : une pièce avec entrée et coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Résidence calme, verdoyante et conforme aux dernières normes énergétiques.

Conditions locatives :

Loyer : 700 € CC

Dépôt de garantie : 1 232 €

Bail meublé : 1 an renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 2 100 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 367 € TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

25 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	1232 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





