



Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

FAVERGES SEYTHENEX 74210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

Uniquement chez Guy Hoquet Grand annecy

Duplex avec terrasse et jardin à Mercier, hameau de Faverges

Situé dans un cadre calme et privilégié, avec une belle vue dégagée, ce duplex de 64 m² vous offre confort et luminosité.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et un WC séparé. À l'étage, deux chambres et une salle de bain complètent ce bien.

Vous profiterez également de trois places de parking, d'une cave, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin d'environ 217 m², parfait pour profiter des beaux jours ou organiser vos moments en plein air. Le plus, une parcelle boisée de 1 300 m².

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, une vue dégagée et un cadre de vie agréable à proximité de Faverges.

DPE: (Non soumis au DPE)

Copropriété : 3 lots d'habitation

Appartement : 53,14 m² Loi Carrez

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 249 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)
Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

63.08 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Aucun |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Conduit existant |

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 3 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



