



## Grand 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec 4 balcons !

MEUDON LA FORET 92360

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Grand 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec 4 balcons !

- RÉSIDENCE LE CENTRE -

Situé au coeur de Meudon-la-Forêt, à quelques pas de la place du marché, ce bel appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie recherché.

L'appartement est traversant et parfaitement agencé. Il séduit par ses volumes harmonieux et sa circulation fluide.

Le séjour s'ouvre sur un balcon, offrant un espace extérieur apprécié. La cuisine aménagée et équipée, élégante et fonctionnelle, dispose elle aussi d'un balcon, idéal pour prolonger les moments du quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres de belles dimensions (près de 12 m<sup>2</sup>), chacune bénéficiant de son balcon privatif, apportant calme et confort. Vous trouverez enfin une salle de bain spacieuse avec baignoire et un WC indépendant.

De nombreux rangements intégrés viennent parfaire l'agencement de ce bien et offrent un réel confort de vie.

Une cave complète ce bien.

Situé sur l'Avenue de Celle, dans un environnement dynamique et agréable, le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports : arrêts de bus au pied de l'immeuble et tramway ligne T6 à moins de 5 minutes à pied, permettant un accès rapide aux principaux axes et pôles environnants.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une clientèle en quête d'un cadre de vie qualitatif, à proximité immédiate des commerces et des transports.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.6 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-02 09:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





