



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,27 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,27 M<sup>2</sup>

Dijon ultra centre, entre la place Grangier et la place Darcy.

Au sein d'une copropriété des années 60, découvrez cet appartement au 8ème étage.

Cet appartement comprend une cuisine, une salle d'eau avec WC, un cellier/buanderie, un salon et une grande chambre.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée.

Fenêtres PVC double vitrage récentes.

Chauffage et eau chaude collective (gaz de ville).

Une cave complète ce bien.

47.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	127
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1776 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



