



## Vue Panoramique d'Exception - Propriété à Rénover dans Domaine Prisé de Mougins

MOUGINS 06250

**1 282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX**0466892990**

## Vue Panoramique d'Exception - Propriété à Rénover dans Domaine Prisé de Mougins

La propriété est située dans l'un des domaines les plus réputés de Mougins, au calme absolu, dans un environnement particulièrement recherché. Elle offre une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Cette maison à rénover, elle permet ainsi d'exploiter pleinement tout son potentiel. La maison bénéficie d'un emplacement dominant exceptionnel avec une vue panoramique rare, embrassant à la fois les montagnes des Alpes du Sud, les îles de Lérins et le village de Mougins en premier plan.

La configuration actuelle permet d'envisager de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer une résidence familiale contemporaine ou une propriété de prestige adaptée aux standards actuels.

Le terrain, idéalement exposé, dispose d'une piscine offrant un cadre agréable et préservé.

Ce bien rare sur le marché combine emplacement d'exception, vue remarquable et fort potentiel de valorisation.

Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour organiser une visite !

**165 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-03 06:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







