



Local commercial plein centre MIMIZAN

MIMIZAN 40200

1 401 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 3489 € Honoraires

charges locataires: 2093.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Local commercial plein centre

MIMIZAN

Situé dans une rue commerçante, très attractive, en plein coeur de Mimizan, nous vous proposons un local commercial de 47 m².

Un bel espace de vente ouvert sur des grandes baies vitrées, 2 WC (un à l'arrière pour le personnel et un pour la clientèle), une coursive extérieure. Le local possède une climatisation réversible, un extracteur d'air et il est également raccordé à la fibre.

Une terrasse privative d'environ 40 m², complète le tout, exposée sur un axe très passant, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Disponibilité : au besoin

Conditions financières :

Type de bail : Commercial (3/6/9 ans)

Mode paiement : trimestriel/ à échoir

Indexation loyer : annuel sur l'indice ILC (Indice des Loyers Commerciaux).

Dépôt de garantie : 3 mois loyer HT (3 489,00 €)

Loyer mensuel HT et HC : 1 163,00 €

Loyer annuel HT et HC : 13 956,00 €

Provision sur charges mensuel : 35,00 € (comprenant la taxe foncière, les charges communes de copropriété)

Honoraires à la charge du preneur :

- Rédaction bail : 15% du loyer annuel HT (soit 2093,40 €)

- Etat des lieux : 3€/m² (soit 141,00 €)

47 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	3489 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

