



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,05 M<sup>2</sup>

Argences 14370

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moult- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,05 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moult vous propose en exclusivité à la vente cette maison de plain-pied d'environ 81 m<sup>2</sup>, située sur la commune d'Argences.

Idéalement située, venez découvrir cette maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec un poêle à bois, deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un bureau et un WC indépendant.

Pour plus de confort, vous profiterez d'un jardin, ainsi que d'un garage de 15,50 m<sup>2</sup> et d'une cave. Chauffage électrique et poêle à bois.

Son prix de vente est de 211 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

.Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Moult pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1921
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	385 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



