



Terrain exceptionnel en plein centre-ville de Biscarrosse !

BISCARROSSE 40600

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Terrain exceptionnel en plein centre-ville de Biscarrosse !

Opportunité rare sur le secteur !

Situé en plein centre-ville de Biscarrosse, ce terrain de 2 239 m², en zone UC, offre un potentiel exceptionnel pour un projet de construction.

- 30 % d'emprise au sol
- Possibilité de découpe en 3 lots
- Hors lotissement
- Environnement recherché, à proximité immédiate des commodités

Les grands terrains sont devenus extrêmement rares sur Biscarrosse, ce qui en fait une opportunité unique, aussi bien pour un projet familial que pour un investissement ou une opération de division.

Un bien à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

2239 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



