



Terrain viabilisé en impasse ! Un cadre idéal pour construire !

BISCARROSSE 40600

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Terrain viabilisé en impasse ! Un cadre idéal pour construire !

Situé dans une impasse extrêmement calme, au coeur des quartiers les plus prisés de Biscarrosse, ce terrain à bâtir de 750 m² offre un cadre exceptionnel pour concrétiser votre projet immobilier.

Déjà viabilisé, il bénéficie d'une implantation idéale dans un environnement résidentiel recherché, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Classé en zone UC du PLU, il permet une emprise au sol de 30 %, vous laissant une belle liberté pour imaginer votre maison selon vos envies.

Un emplacement rare sur le marché, parfait pour créer votre future adresse dans un secteur prisé et paisible de Biscarrosse.

À découvrir sans attendre.

750 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



