



### Appartement 2 pièces 33m2

ROMAINVILLE 93230

**870 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 494.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.85 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

### Appartement 2 pièces 33m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces".

Cet appartement traversant au 1er étage, sans aucune perte de place, se compose d'une pièce avec kitchenette, d'une chambre et une salle d'eau avec wc.

Calme, lumineux, et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Conditions locatives :

Loyer : 870 € CC

Dépôt de garantie : 800 €

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 2 610 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 494,25€ TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

33 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



