



## Maison Coex

COEX 85220

**192 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Coex

A découvrir en exclusivité AMANDA cette maison vendue avec locataire en place. Située à seulement 500m du centre et des commerces de COEX . Ce bien est composé d'une cuisine salon, séjour, deux chambres, salle d'eau, un WC, deux garages. Parcelle de terrain de plus de 840 m². Loyer mensuelle de 685€ bail en cours jusqu'en 2027. Plus de renseignements en agence!!

98 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-12-12 09:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

