



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Rare sur le secteur – appartement clé en main proche des transports

Idéalement situé entre le RER A et le RER E, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement entièrement refait à neuf offre une configuration unique.

Initialement un 4 pièces, il a été intelligemment transformé en 5 pièces comprenant : Un beau séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès balcon, 4 chambres dont deux avec salle d'eau privative, une salle d'eau supplémentaire, un wc séparé, des rangements

Vendu entièrement meublé, avec parking en sous-sol et cave.

Aucun travaux à prévoir, idéal famille ou investisseur

Opportunité rare, à visiter rapidement.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Nb Lots Copropriété	1597
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3832 €

## Photos du bien



