



## Maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin

RAZIMET 47160

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de 2015. Située à Razimet, à seulement 10 minutes de Tonneins, 15 minutes de Casteljaloux et 10 minutes d'un accès autoroute, cette maison de plain-pied se compose, d'une entrée avec placard, d'un wc avec lave main, d'une cuisine ouverte sur une lumineuse et agréable pièce de vie avec accès sur une terrasse couverte où vous pourrez admirer un paisible jardin.

Le coin nuit, se compose de 3 chambres avec grands placards, d'une salle d'eau avec double vasques et d'un wc séparé.

De plus, un cellier et un garage attenant avec portail automatique..

Chauffage au sol, double vitrage Pvc, isolation des murs et des combles, Vmc, fibre raccordée, toiture en très bon état, terrain d'environ 2352 m2, arboré, clôturé et portail électrique ...

Maison clef en mains, A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 212 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5924

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Jardin                             | Oui                |
| Année construction                 | 2015               |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                     | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau                     | 1                  |
| WC                                 | 2                  |
| Cuisine                            | Amenagée           |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol             |
| Mode Chauffage                     | Electrique         |
| Eau chaude                         | Ballon électrique  |
| Etat intérieur                     | Très bon           |
| Nombre de terrasse                 | 1                  |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé       |
| Nombre garages/Box                 | 1                  |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an   |

Conso Energ

162 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2352 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€

## Photos du bien





