



Magnifique Maison de Grand Standing à Vendre à Puteaux Vieux Puteaux

PUTEAUX 92800

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Magnifique Maison de Grand Standing à Vendre à Puteaux Vieux Puteaux

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située en plein coeur de Puteaux, dans le secteur prisé de Vieille Église. Avec une surface habitable de 82,35 m², cette propriété de grand standing dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La maison est en excellent état général et bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant un séjour lumineux et agréable.

L'intérieur est soigneusement aménagé avec une cuisine équipée, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, le tout dans un cadre calme et reposant. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage, assurant confort et tranquillité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est renforcée par un digicode et l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des crèches comme 'Crèche des fées' et 'Kiddies', des établissements scolaires tels que le 'Lycée professionnel Lucien Voilin', ainsi que divers commerces, restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception à Puteaux. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Taxe Habitation	307 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	530 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 1200€ au 12/12/2025

Photos du bien





