



Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 40.26 m² Centre-ville

SAINT ETIENNE 42000

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 40.26 m² Centre-ville

Idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Étienne, à deux pas de l'Hôtel de Ville, découvrez cet appartement de 40 m² situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

L'appartement se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse,
- Une chambre indépendante,
- Un espace cuisine ouvert,
- Une salle d'eau avec toilettes séparés.

Grâce à sa situation en dernier étage, le bien bénéficie d'un calme appréciable et d'une belle luminosité.

Les atouts:

- Emplacement privilégié : commerces, transports, écoles, restaurants et services accessibles à pied,
- Chauffage individuel,
- Idéal pour premier achat, investissement locatif ou pied-à-terre,
- Dernier étage avec ascenseur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

40.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	308 €
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A rénover
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-19 00:27:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

