



## A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

CREST 26400

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

À découvrir en exclusivité : immeuble en bon état, situé en centre ville dans un secteur recherché et bénéficiant d'une excellente stabilité locative.

Composition de l'immeuble :

° Rez-de-chaussée : Local commercial

- Superficie : 62 m<sup>2</sup>

- Loué 832 € HC / mois

° Étage : Appartement en duplex

- Superficie : 109 m<sup>2</sup>

- 4 pièces : 2 chambres + 1 bureau

- Chauffage électrique

- Loué 656 € HC / mois

Atouts majeurs :

- Très bon emplacement

- Locataires stables et en place depuis plus de 15 ans

- Bonne rentabilité : 17 856 € / an

- Immeuble en bon état général

Ce bien convient parfaitement à un investisseur recherchant un placement sécurisé et rentable.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



