



Appartement La Baule 1 pièce(s) 30 m²

LA BAULE 44500

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89 € TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

m2

Studio secteur De Gaulle

au second étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 1 se composant d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec un balcon exposé Sud, une cuisine séparée avec meubles de rangement, réfrigérateur, meuble évier, une salle d'eau, un WC séparé.

Cave individuelle pour stocker.

Les menuiseries ont été changées en 2025.

Dépôt de dossier sur le mail agence labaule@guyhoquet.com avant toute visite.

09.84.13.22.10

29.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	256 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-15 01:43:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



