



## VILLEBOIS MAREUIL

ROSNY SOUS BOIS 93110

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1000 €

Honoraires charges locataires: 719 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €  
TTC.

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55.

Dans une copropriété sans ascenseur, en face du commissariat, proche commerces, centre-ville et gares, T3 comprenant: entrée, cuisine séparée aménagée, séjour, 2 chambres, dégagement, SDB, WC, balcons. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif et production eau chaude individuelle.

55.37 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	200 €

Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-17 23:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



